

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"АРХИТЕКТУРНО - ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"

Ассоциация по защите прав и законных интересов лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, саморегулируемая организация "ЦЕНТРРЕГИОНПРОЕКТ"

г. Москва, ул. Земляной вал, д.64, стр.2, регистрационный № в гос. реестре СРО-П-025-15092009

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

№ 32/2025 ПЗУ

Объект: "Здание магазина"

Адрес: Краснодарский край, Успенский район,  
ул. Ленина 216

Заказчик: Азаров В.А

Альбом 1

Раздел: "Схема планировочной организации  
земельного участка"

2025 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"АРХИТЕКТУРНО - ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"

Ассоциация по защите прав и законных интересов лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, саморегулируемая организация "ЦЕНТРРЕГИОНПРОЕКТ"

г. Москва, ул. Земляной вал, д.64, стр.2, регистрационный № в гос. реестре СРО-П-025-15092009

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

№ 32/2025 ПЗУ

Объект: "Здание магазина"

Адрес: Краснодарский край, Успенский район,  
ул. Ленина 216

Заказчик: Азаров В.А

Альбом 1

Раздел: "Схема планировочной организации  
земельного участка"

Разработал \_\_\_\_\_ А.М. Синьков

Директор \_\_\_\_\_ Ю.А. Сороколатов



2025 г.

**2372007659-20241118-1552**

(регистрационный номер выписки)

**18.11.2024**

(дата формирования выписки)

## ВЫПИСКА

**из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах**

**Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:**

**Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-экспертный центр»**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1132372005260**

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2372007659
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-экспертный центр»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «Архитектурно-экспертный центр»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	352450, Россия, Краснодарский край, Успенский р-н, с. Успенское, ул. Калинина, д. 78
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация по защите прав и законных интересов лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, саморегулируемая организация «ЦЕНТРРЕГИОНПРОЕКТ» (СРО-П-025-15092009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-025-002372007659-0456
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	21.12.2017
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 21.12.2017	Нет	Нет



# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## 1. Содержание.

Лист	Наименование	Примечание
ПЗУ-1	Пояснительная записка	
ПЗУ-2	Схема планировочной организации земельного участка	
ПЗУ-3	План благоустройства	

## 2. Исходные данные :

1. Договор №12/2025.
2. Задание на проектирование.
3. Топографическая съёмка выполненная выполненное ООО "АрмавирТИСИз", членом саморегулируемой организации "Ассоциация инженерные изыскания в строительстве" в 2025 г.

## 3. Общие данные.

Площадка расположена по адресу: Краснодарский край, Успенский район, с. Успенское, ул.Ленина 216.

Кадастровый номер участка 23:34:02030032007

Площадь участка: 1510м2

СОГЛАСОВАНО:			

Взамен инв. N												
Подпись и дата												
Инв. N подл.						32/2025 ПЗУ						
						Заказчик: Азаров В.А						
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата						
	Разраб.	Синьков			04.2025	Здание магазина						
						Пояснительная записка						
						<table border="1" style="float: right;"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ПД</td> <td>1</td> <td>3</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	ПД	1	3
Стадия	Лист	Листов										
ПД	1	3										
						ООО "Архитектурно - экспертный центр"						

**2372007659-20241118-1552**

(регистрационный номер выписки)

**18.11.2024**

(дата формирования выписки)

## ВЫПИСКА

**из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах**

**Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:**

**Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-экспертный центр»**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1132372005260**

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2372007659
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-экспертный центр»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «Архитектурно-экспертный центр»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	352450, Россия, Краснодарский край, Успенский р-н, с. Успенское, ул. Калинина, д. 78
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация по защите прав и законных интересов лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, саморегулируемая организация «ЦЕНТРРЕГИОНПРОЕКТ» (СРО-П-025-15092009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-025-002372007659-0456
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	21.12.2017
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 21.12.2017	Нет	Нет



<b>3. Компенсационный фонд возмещения вреда</b>		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
<b>4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств</b>		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
<b>5. Фактический совокупный размер обязательств</b>		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

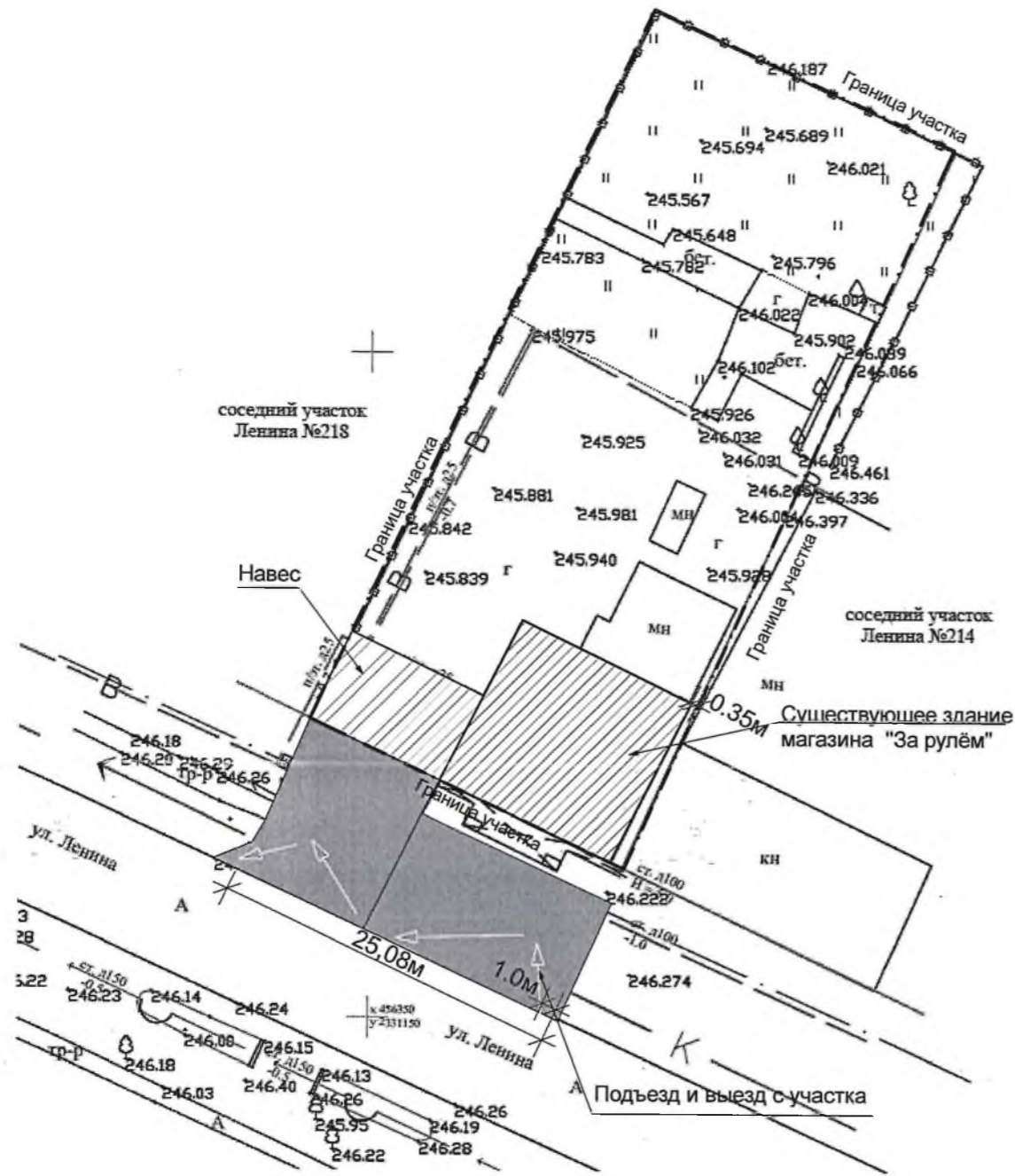
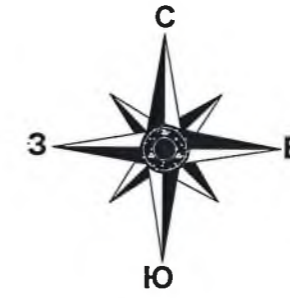
СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский



Схема планировочной организации земельного участка



Кадастровый номер участка 23:34:02030032007

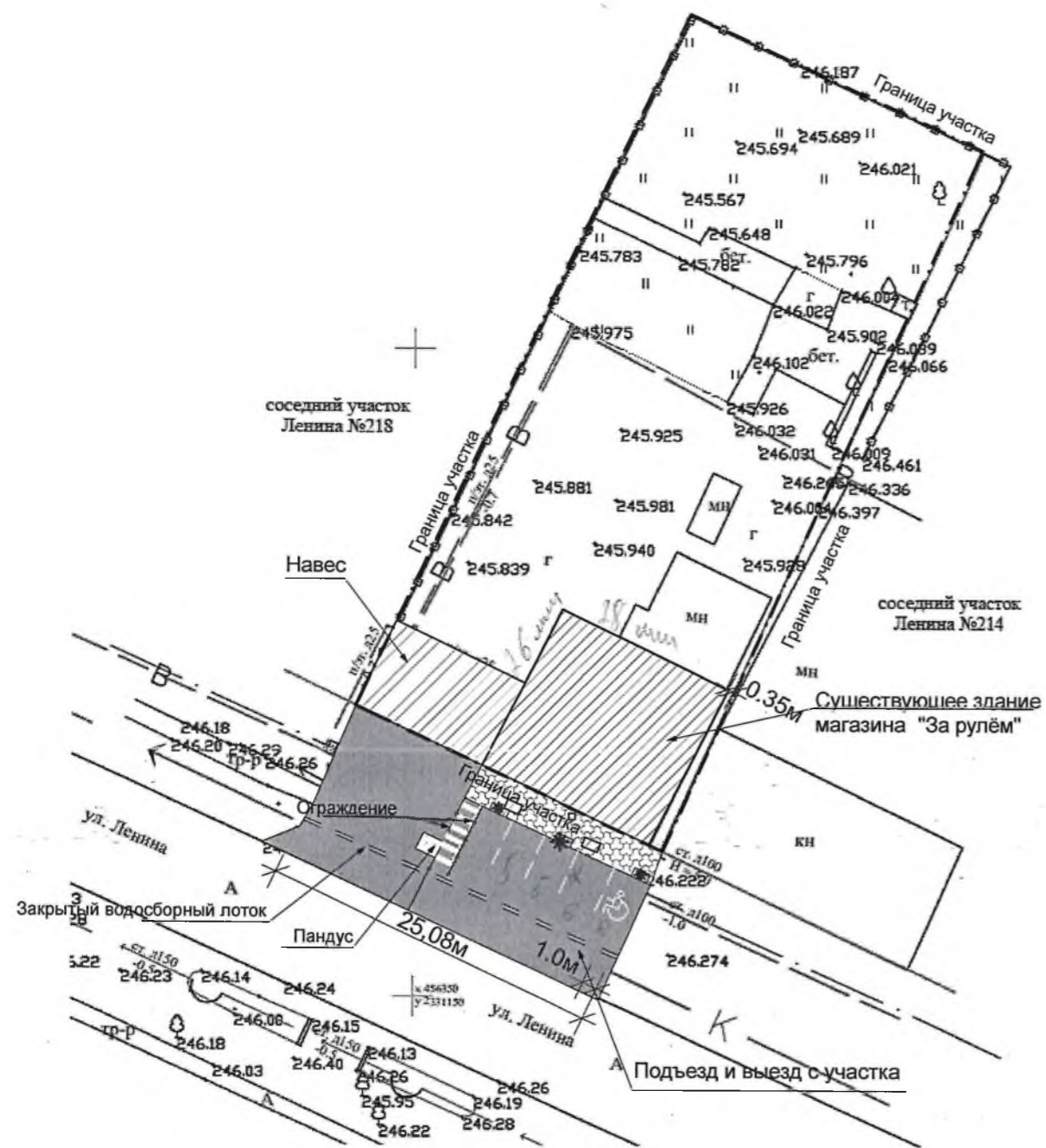
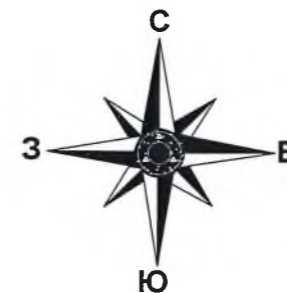
Площадь участка: 1510м<sup>2</sup>

						32/2025 ПЗУ ГЧ			
						Заказчик: Азаров В.А			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Здание магазина	Стадия	Лист	Листов
							ПД	2	3
Разраб.		Синьков			04.2025	Схема планировочной организации земельного участка	ООО "Архитектурно - экспертный центр"		






СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N  
Подпись и дата  
Инв. N подл.

# План благоустройства



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

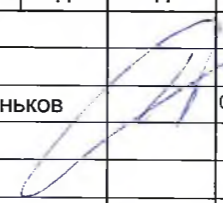
-  Тротуары и площадки из брусчатки
-  А/бетонное покрытие
-  Цветники
-  Парковка а/транспрта для инвалидов
-  Урны.

СОГЛАСОВАНО:


Изнв. N подл. | Подпись и дата | Езамен изнв. N

Кадастровый номер участка 23:34:02030032007

Площадь участка: 1510м2

					32/2025 ПЗУ ГЧ			
					Заказчик: Азаров В.А			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ПД	3	3
Разраб.		Синьков			04.2025	Здание магазина		
						План благоустройства		
						ООО "Архитектурно - экспертный центр"		